

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5

Относно: Даване на съгласие за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Буря, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на недвижими имоти, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот IV - 376, кв. 51, с площ от 1 693 кв. м, актуван с АЧОС № 6569/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево.

- Незастроен урегулиран поземлен имот VII - 376, кв. 51, с площ от 1 360 кв. м, актуван с АЧОС № 6570/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. за продажба. Същите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях. Продажбата им ще даде възможност на бъдещия собственик за ефективно им използване.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвянето на пазарна оценка за недвижимите имоти е възложена на лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за имотите.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решението на общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Незастроен урегулиран поземлен имот IV - 376, кв. 51, с площ от 1 693 кв. м, актуван с АЧОС № 6569/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево.

- Незастроен урегулиран поземлен имот VII - 376, кв. 51, с площ от 1 360 кв. м, актуван с АЧОС № 6570/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот IV - 376, кв. 51, с площ от 1 693 кв. м, актуван с АЧОС № 6569/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево, в размер на 9 400 */девет хиляди и четиристотин/* лева без ДДС.

- Незастроен урегулиран поземлен имот VII - 376, кв. 51, с площ от 1 360 кв. м, актуван с АЧОС № 6570/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево, в размер на 7 550 */седем хиляди петстотин и петдесет/* лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот IV - 376, кв. 51, с площ от 1 693 кв. м, актуван с АЧОС № 6569/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево, в размер на 9 400 */девет хиляди и четиристотин/* лева без ДДС.

- Незастроен урегулиран поземлен имот VII - 376, кв. 51, с площ от 1 360 кв. м, актуван с АЧОС № 6570/11.04.2016 г. по плана на с. Буря, община Севлиево, в размер на 7 550 */седем хиляди петстотин и петдесет/* лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижимо имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Буря, община Севлиево.

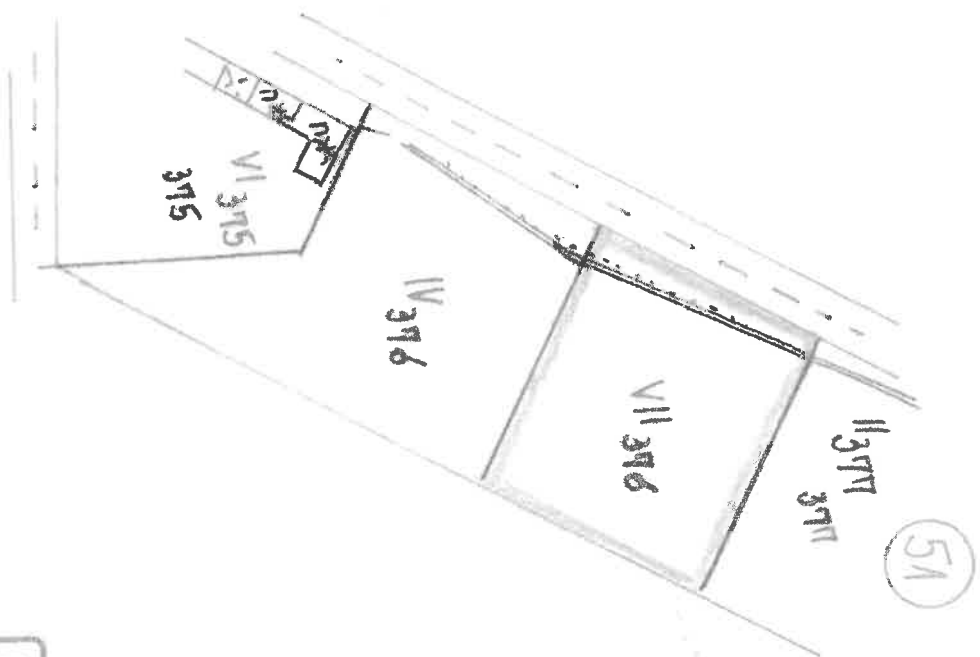
5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарни цени.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





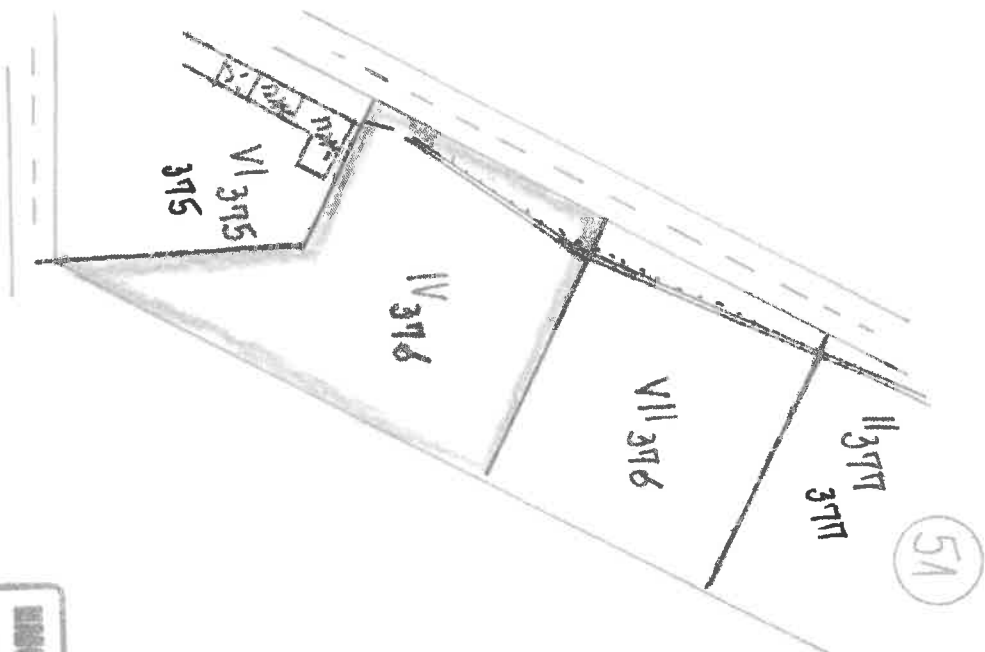
**ИМОСТЪТ НЕ Е ЗАСТРОЕН**  
**СПЕЦИФИЦИСТ**  
 Запълнена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**  
**ДИРЕКЦИЯ ТСУ**  
 № 3916/29.05.2024  
**СКИЦА**  
 М 1:1000  
 УГЛ. Г/М 1:376 кв. 51  
 по плано на с. БУЕ 9  
 собственост на  
 община Севлиево.  
 ПО МОТ 2017 № ТОМ  
 АКТ № 6570 за ЧОС  
 ОТ М. 04.2016 г.  
 Такса: сд лв. Кв. №

УГЛ. Г/М: М 1:376 кв. 51  
 в с обща площ 1360  
 1. Угъл: улица  
 2. Угъл: улица 11-377  
 3. Угъл: улица 11-376  
 4. Угъл: стена на с. БУЕ 9  
 5. Угъл: с. БУЕ 9  
 Имотът: Пред. Проект

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**  
 Териториална д-ва. Регулаторна служба  
 СЕВЛИЕВО БС 2771  
 УПРОВАСТЕВ  
 Запълнена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
 М. 04.2016 г. Севлиево



**ПРОТОКОЛ НЕ Е ПАСПОРТ**  
**СТРУКТУРА:**  
 Записна информация на соф. чл. 4 от  
 Регламент (ЕО) 2016/79, чл. 59 от 23.10.

**ОБЩИНА СЕВРИМЕВО**  
**ЗАПИСНА ИНФОРМАЦИЯ**  
 № 39.9 / 29.05.2016 г.  
 С К И Л А  
 М 1: 1000  
 УТИЛ: W-376 кв. 51  
 ПО ПЛАН: 13. с. БУДЯ  
 СОБСТВЕНОСТ НА  
 ОБЩИНА СЕВРИМЕВО  
 ПО ПОТ. АКТ № ..... ТОМ .....  
 АКТ № 6569.30 ЧДС  
 ОТ 11.04.2016 г.  
 Такса: СД ..... лв. Кв. № .....

УТИЛ: W-376 кв. 51  
 В С ОЗНАЧ. КОД: 1693  
 1. УТИЛ: W-376 кв. 51  
 2. УТИЛ: W-376 кв. 51  
 3. УТИЛ: W-376 кв. 51  
 4. УТИЛ: W-376 кв. 51  
 5. УТИЛ: W-376 кв. 51  
 Записна информация на соф. чл. 4 от  
 Регламент (ЕО) 2016/79, чл. 59 от 23.10.



П. И. ДВ. РЕГУЛИРАЩА  
 ОБС. ЗАПИСНА ИНФОРМАЦИЯ  
 № 39.9 / 29.05.2016 г.  
 Записна информация на соф. чл. 4 от  
 Регламент (ЕО) 2016/79, чл. 59 от 23.10.  
 НА 23.10.2016 г. в СЕВРИМЕВО