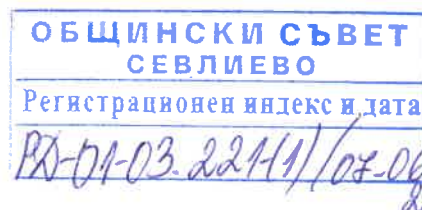
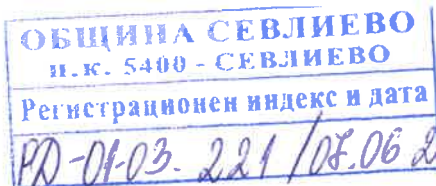


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори: 65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КККР на землище гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.92/31.05.2024г., придружено със задание от „БУЛЧИКЪН“ АД за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план ПУП-ПЗ за разширение на площадката на ПИ 65927.124.95, промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 65927.124.97 и 65927.124.98 по КККР на гр. Севлиево и обединяването им в един имот при условията на Предимно производствена зона (Пп).

Съгласно действащия Общ устройствен план /ОУПО/ на Община Севлиево, трите имота попадат в територия с устройствена зона - Предимно производствена зона (Пп).

Поземлен имот 65925.124.95 е с променено предназначение, за него има действащ подробен устройствен план, построена е и въведена в експлоатация птицевъдница.

Целта на представената скица - предложение е да се допусне частично изменение на този устройствен план, като с това изменение в границите на ПУП – ПЗ се включат съседните поземлени имоти - ПИ 65927.124.97 и ПИ 65927.124.98 по КККР на гр. Севлиево.

Искането е в съответствие с действащите правила и нормативи.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 124а, ал.1 и чл. 125 ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за разширение на площадката на ПИ 65927.124.95, промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65927.124.97 и ПИ 65927.124.98 по КККР на гр. Севлиево и обединяването им в един нов имот с проектен идентификатор – 65927.124.99, с отреждане „за производствена, складова, търговска дейност и фотоволтаици“, при условията на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Приложение: Скица – предложение за ПУП – ПЗ и задание

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за **частично изменение на подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП- ПЗ)** за поземлени имоти № №65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КKKP град Севлиево, Община Севлиево на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БУЛЧИКЪН АД

1. Необходимост от изработване на плана, общи положения и съществуващи условия

Възложителят на обекта БУЛЧИКЪН АД е собственик на **три поземлени имота №№ 65927.124.95, 65927.124.97 и 65927.124.98 по КKKP град Севлиево**, намиращи се в землището на град Севлиево, Община Севлиево. В единия имот № 65927.124.95 е построена и въведена в експлоатация **птицекланица**, в ход е строителството на нейното разширение. В единият край на имота са **монтирани фотоволтаици**. Предназначението на земята на този имот е за производствени, складови и търговски нужди. Съседните на него два поземлени имота №№ 65927.124.97 и 65927.124.98 са земеделски, категория 3 – пасище. **Общият устройствен план (ОУП)** на общината предвижда за трите поземлени имота устройствена зона предимно производствена, максимална плътност 80%, максимален коефициент на интензивност 2,5, минимална озеленена площ 20%. Собственикът на трите имота има желание да ги обедини в един поземлен имот като промени предназначението на земеделската земя за двата съседни имота, което да даде възможност в бъдеще за допълнително застрояване и монтиране на още фотоволтаици.

За имот №65927.124.95 има действащ подробен устройствен план- план за застрояване. С бъдещия проект и настоящото задание се иска да бъде разрешено изработването на частично изменение на този план, като с това изменение в границите на ПУП-ПЗ се включат и двата съседни имота.

На север, изток и юг **имотите граничат** с полски пътища, на запад- с полски път с ширина от 3,00 м и след него общински път Севлиево- с. Душево.

2. Териториален обхват

Подробният устройствен план- план за застрояване ще обхване **територията на трите поземлени имота №№ 65927.124.95 с площ от 20327 м2, 65927.124.97 с площ от 5920 м2 и 65927.124.98 с площ от 8458 м2 по КKKP на град Севлиево с обща площ от 34705 м2.** Като

контактна зона ще бъдат отразени и граничещите с него поземлени имоти.

3. Фази и етапи на изработване, срокове, показатели.

Подробният устройствен план- план за застрояване ще се изработи в една фаза в съответствие с изискванията на чл. 126, ал. 5 от ЗУТ. Устройствовите показатели ще се предвидят в съответствие с тези по ОУП- устройствена зона предимно производствена, максимална плътност 80%, максимален коефициент на интензивност 2,5, минимална озеленена площ 20%, средно застрояване с максимална височина 15,00 м, свободно застрояване, предназначението ще е за производствени, складови и търговски нужди и фотоволтаици.

4. Техническа инфраструктура

Имотът е свързан с път с трайна (асфалтова) настилка с нормален габарит от север, изградено е и кръстовището на този подход с общинския път Севлиево – с. Душево. Не се предвижда промяна в организацията на движението.


Имотът е захранен с електроенергия, водоснабден е, осигурено е третирането на отпадните води в пречиствателно съоръжение в непосредствена близост и по тази причина не е необходимо изработване и одобряване на парцеларни планове за трасетата на такива проводи.

Приложения:

1. Скица- предложение към задание за изработване на ПУП-ПЗ.
2. Извадка от действащия ПУП- ПЗ за ПИ 65927.124.95
3. Извадка от ОУП за територията

май 2024 година
град Габрово

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СВЕТЛАНА А. РЪНГЕРА
	Рег. № 001118
дата.....	подпис.....

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:.....

