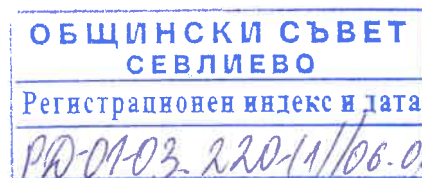


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.11

**Относно:** Даване на съгласие за продажба на самостоятелни обекти в сграда, находяща се в гр. Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Със свое Решение № 080/27.04.2022 г. Общинският съвет - Севлиево дава съгласие за продажба на недвижими имоти, представляващи три броя самостоятелни обекти в сграда, находяща се на ул. „Стара планина“ № 34, гр. Севлиево, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7041/08.01.2019 г.;
- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7042/08.01.2019 г.;
- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ четвърти етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5 съгласно АЧОС № 7043/08.01.2019 г.

В изпълнение на горепосоченото Решение на Общинския съвет, обектите бяха многократно предмет на публични търгове с явно наддаване, но покупко-продажбата им не се реализира. В тази връзка, беше възложено извършването актуализиране на пазарната оценка на имотите, за да може предлагането на същите да продължи. С оглед разположението им на три съседни етажа в сграда, находяща се на ул. „Стара планина“ № 34 в град Севлиево и с цел привличане на инвеститорски интерес, е необходимо да се потърси промяна в типа предлагане на обектите и същите да се обявяват занапред анблок.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях. Същите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г. като имоти, които Община Севлиево има намерение да продаде през годината.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване анблок на имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7041/08.01.2019 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7042/08.01.2019 г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ четвърти етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5 съгласно АЧОС № 7043/08.01.2019 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител обща оценка на имотите, описани в т. 1 на стойност 349 800 лв. /триста четиридесет и девет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

3. Определя обща пазарна цена за имотите в размер на 349 800 лв. /триста четиридесет и девет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите анблок, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-576038-06.06.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.1748.5.2**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 34, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **65927.501.1748.5**, предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.1748**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **162.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

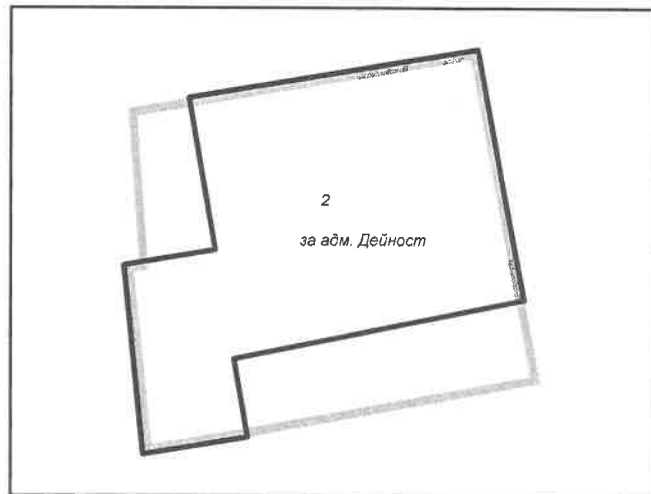
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **65927.501.1748.5.1**

Над обекта: **65927.501.1748.5.3**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 162 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 93 том 4 рег. 1144 от 28.03.2005г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-576038-06.06.2024 г. издадена въз основа на

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

№ 01310414-06.06.2024 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-576040-06.06.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.1748.5.3**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
**е от 25.09.2009 г.**

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 34, ет. 3**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **65927.501.1748.5**,  
предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.1748**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **162.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

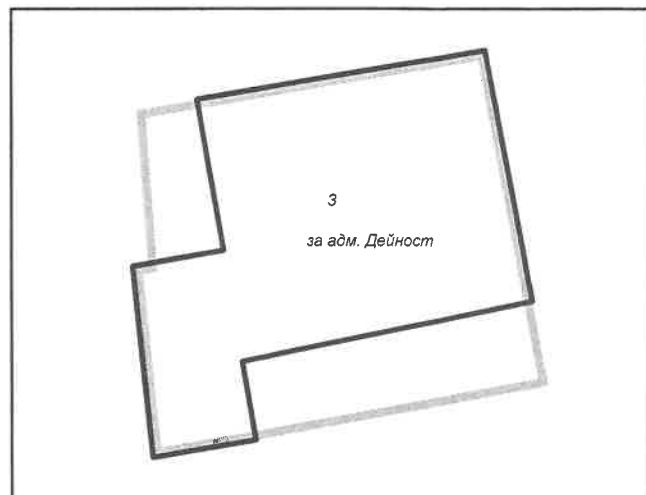
Ниво: 1

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **65927.501.1748.5.2**

Над обекта: **65927.501.1748.5.4**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 162 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 93 том 4 рег. 1144 от 28.03.2005г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-576040-06.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-310414-06.06.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ов Желев ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-576043-06.06.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.1748.5.4**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния  
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 34, ет. 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **65927.501.1748.5**,  
предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.1748**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **162.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

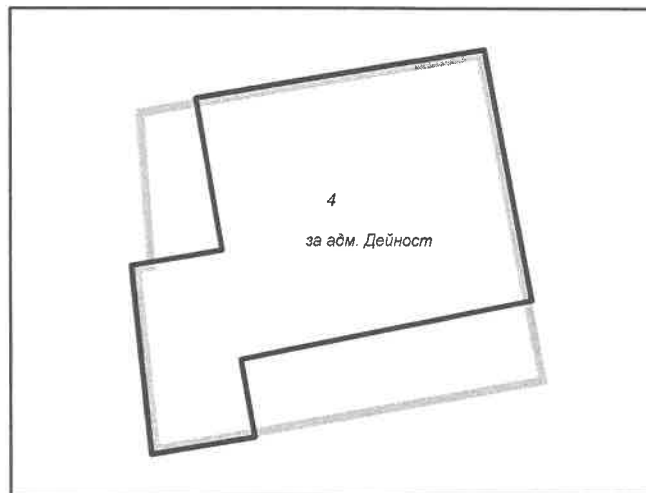
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **65927.501.1748.5.3**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 162 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 93 том 4 рег. 1144 от 28.03.2005г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-576043-06.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01310414-06.06.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

гов Желев ОБА Севлиево